



RESIDENCIAL SANT SALVADOR

Memoria de calidades



Tu nuevo hogar

Memoria de calidadesdes

residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

PROMOCIONES
TORRE DE
PATERNA SL



Estructura



Fachada y Tabiquería



Interiores

- Planos

- Infografía 3D



Revestimientos interiores



Carpintería interior



Carpintería exterior



Electrodomésticos



Sanitarios y grifería



Fontanería y saneamientos



Instalaciones y audiovisuales



Certificados y Garantías

Información

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Residencial SAN SALVADOR

Junto con el estudio de Augusto Ballester Arquitecto hemos desarrollado un proyecto arquitectónico donde nuestros hogares te hacen vivir.

Podrás contar en las inmediaciones de tu hogar con la comodidad de los mejores servicios, en un enclave privilegiado, con una arquitectura contemporánea.

Se trata de una nueva promoción de 13 viviendas de 1, 2 o 3 habitaciones, con diferentes tipos de distribución para que todo tipo de familias empiecen a crear su hogar.

El edificio está situado en la zona centro de Paterna, muy cerca la calle mayor, donde se encuentran su principal zona comercial.

Una promoción construidas con las primeras calidades del mercado.

Para que disfrutes con total tranquilidad de tu nueva casa desde el primer día.

Estructura

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Cimentación y estructura de hormigón armado HA25/HA30 con forjados de viguetas unidireccionales y losas armadas, con cantos de forjado de 30/35 cm.

Fachadas y Tabiquería

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Cerramiento con ladrillo cerramiento perforado de 11 cm hueco alternado con ladrillo cara vista; con revoco de mortero de cemento hidrófugo; aislamiento térmico y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

La distribución interior de la vivienda se realizará mediante estructura metálica auroportante, trasdosada con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

Revestimientos exteriores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Nota: Las imágenes son ilustrativas para ver ambientes, tonalidades y acabados, pero puede haber modificaciones.

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Revestimientos exteriores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

En **terrazas exteriores** de la vivienda para solados se empleará pavimento de gres porcelánico clase A3, modelo Qstone Ivory Antislip 60 x 60 de dimensiones, de marcas NEWKER o similar.

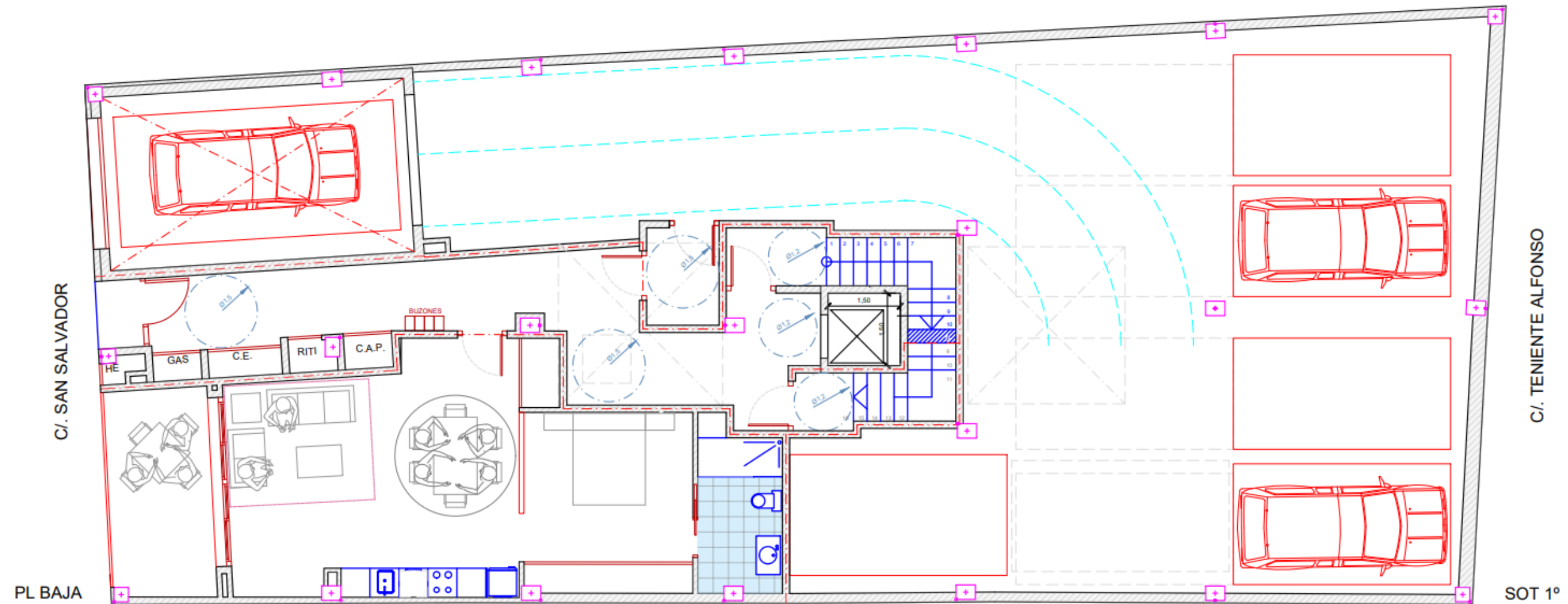
Revestimiento exterior con revoco de mortero blanco, en fachadas y patios interiores.

Placas de hormigón prefabricado a modo decorativo.



Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



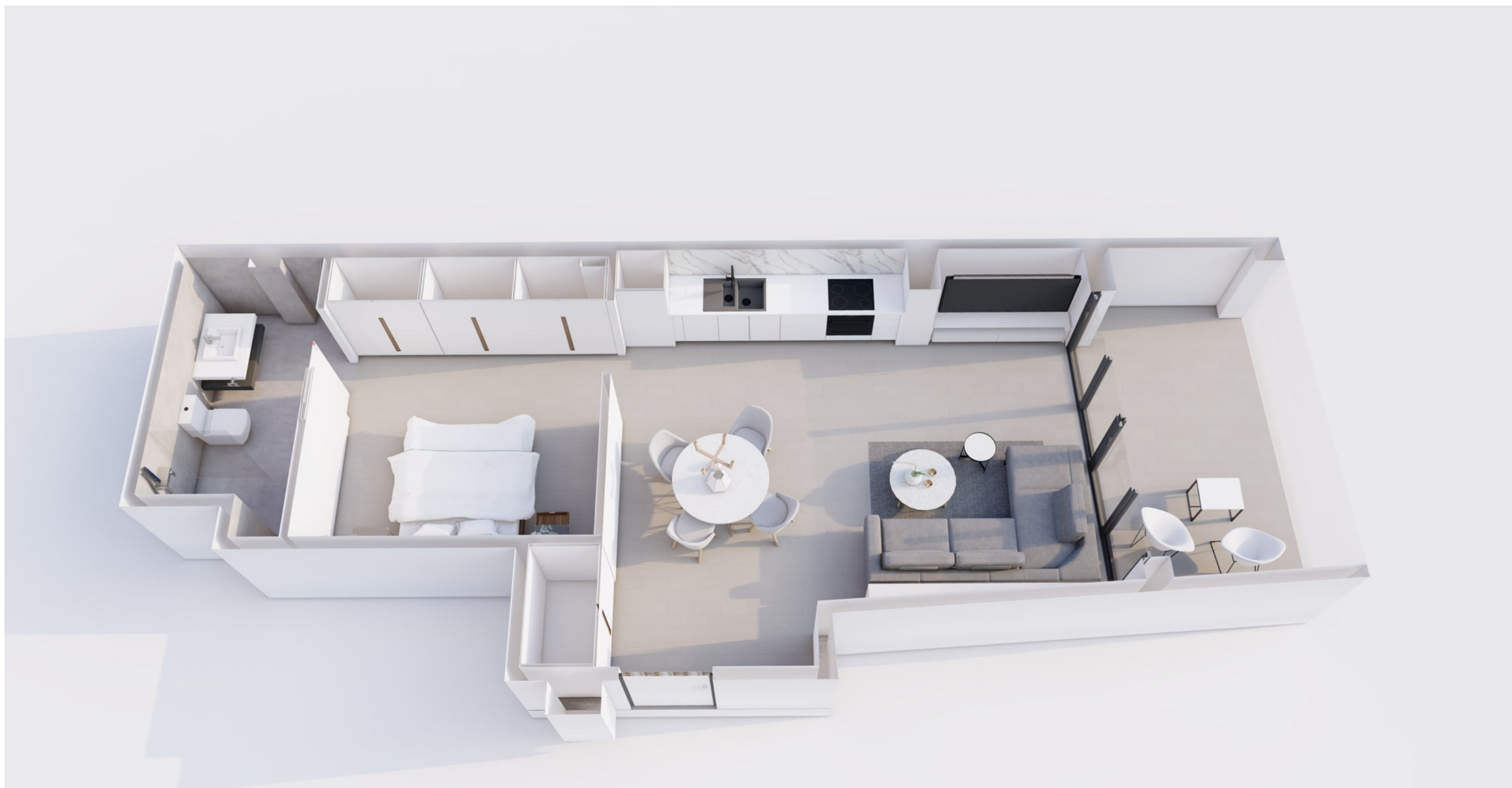
PLANTA BAJA Y SÓTANO
SUPERFICIE VIVIENDA 65,02 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



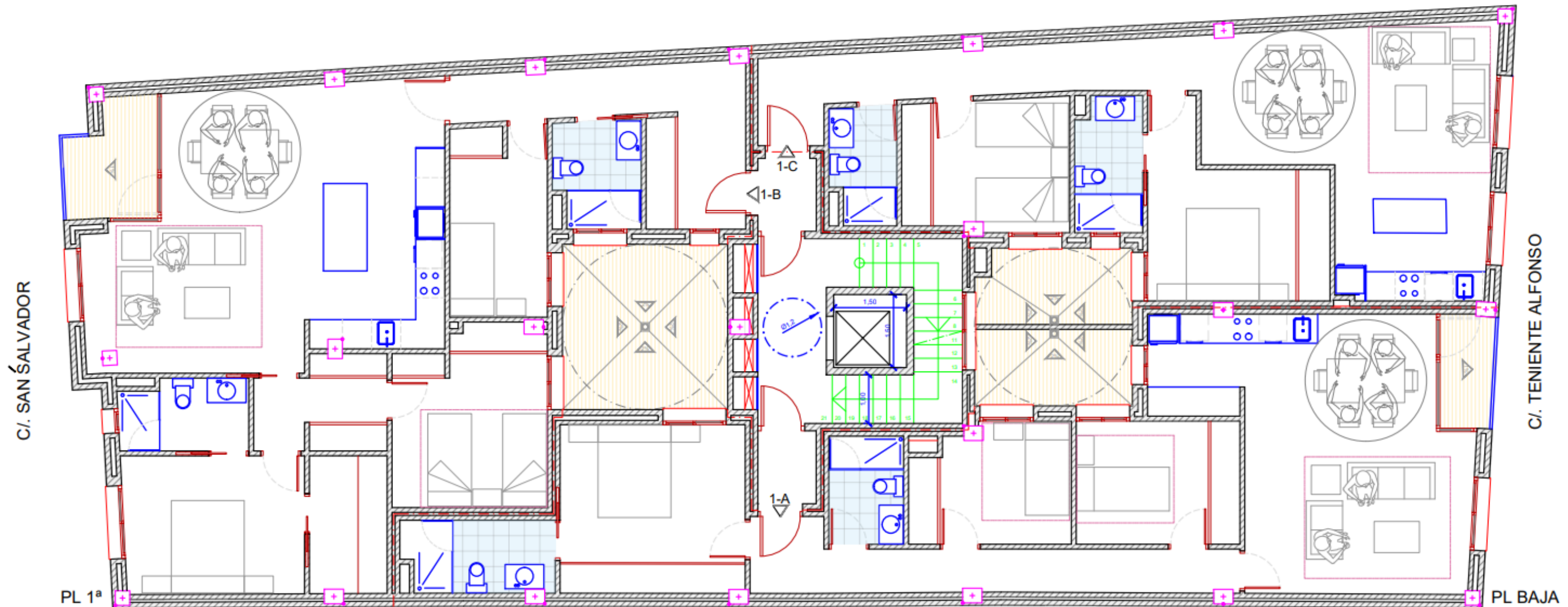
Vivienda Planta BAJA
SUPERFICIE VIVIENDA 65,02 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



PLANTA 1ª Y PLANTA BAJA

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 1º - Tipo A
SUPERFICIE VIVIENDA 95,58 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



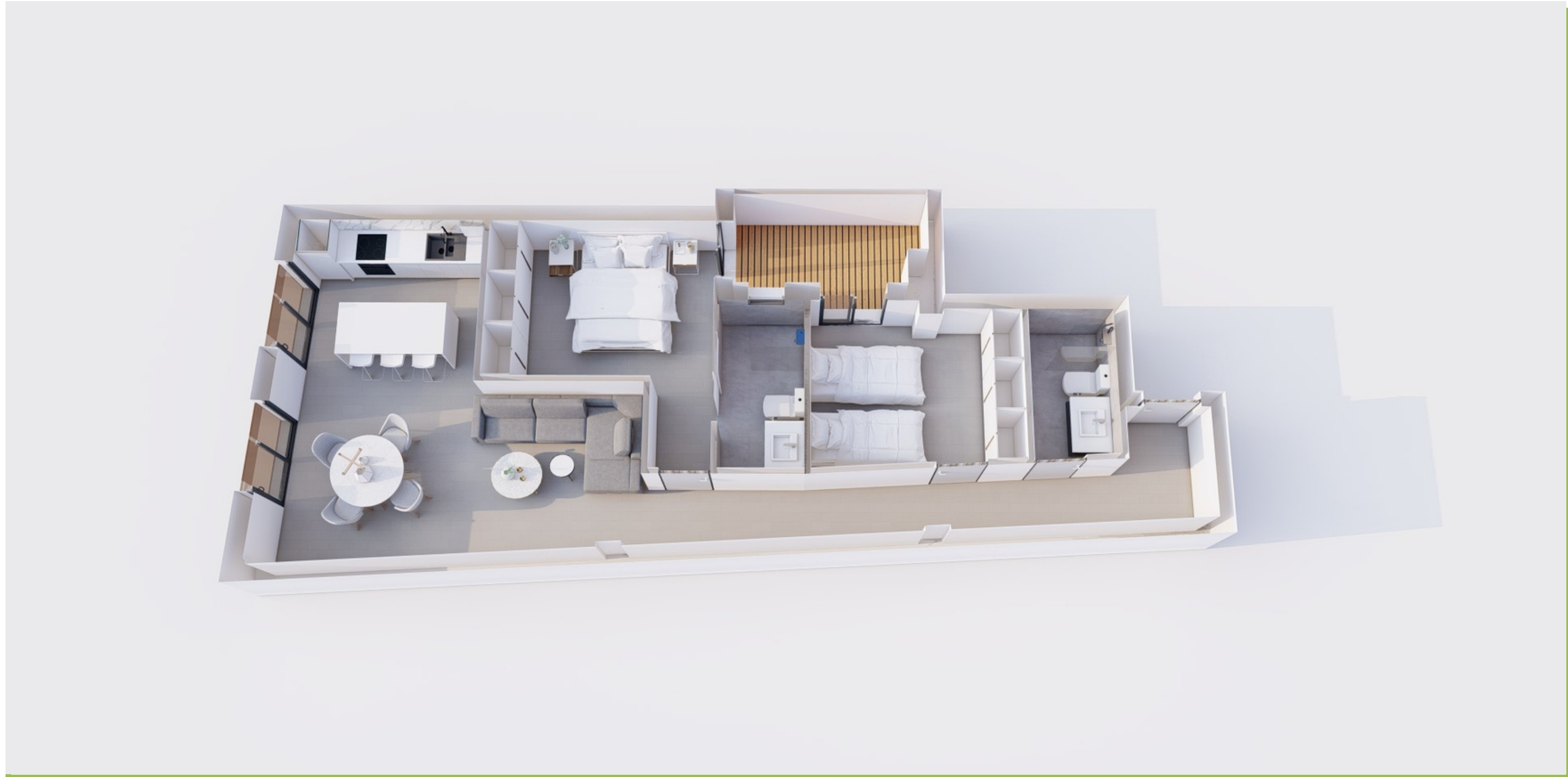
Vivienda Planta 1º - Tipo B
SUPERFICIE VIVIENDA 116,59 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



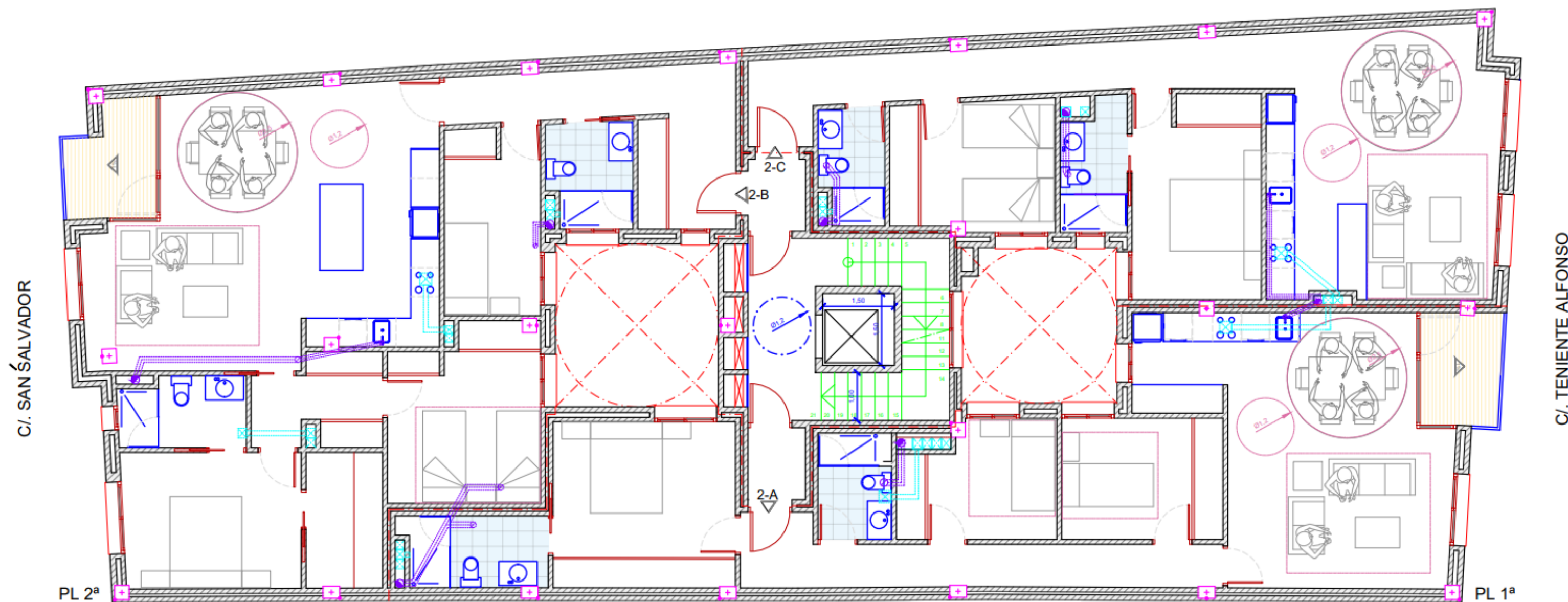
Vivienda Planta 1º - Tipo C
SUPERFICIE VIVIENDA 76,65 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



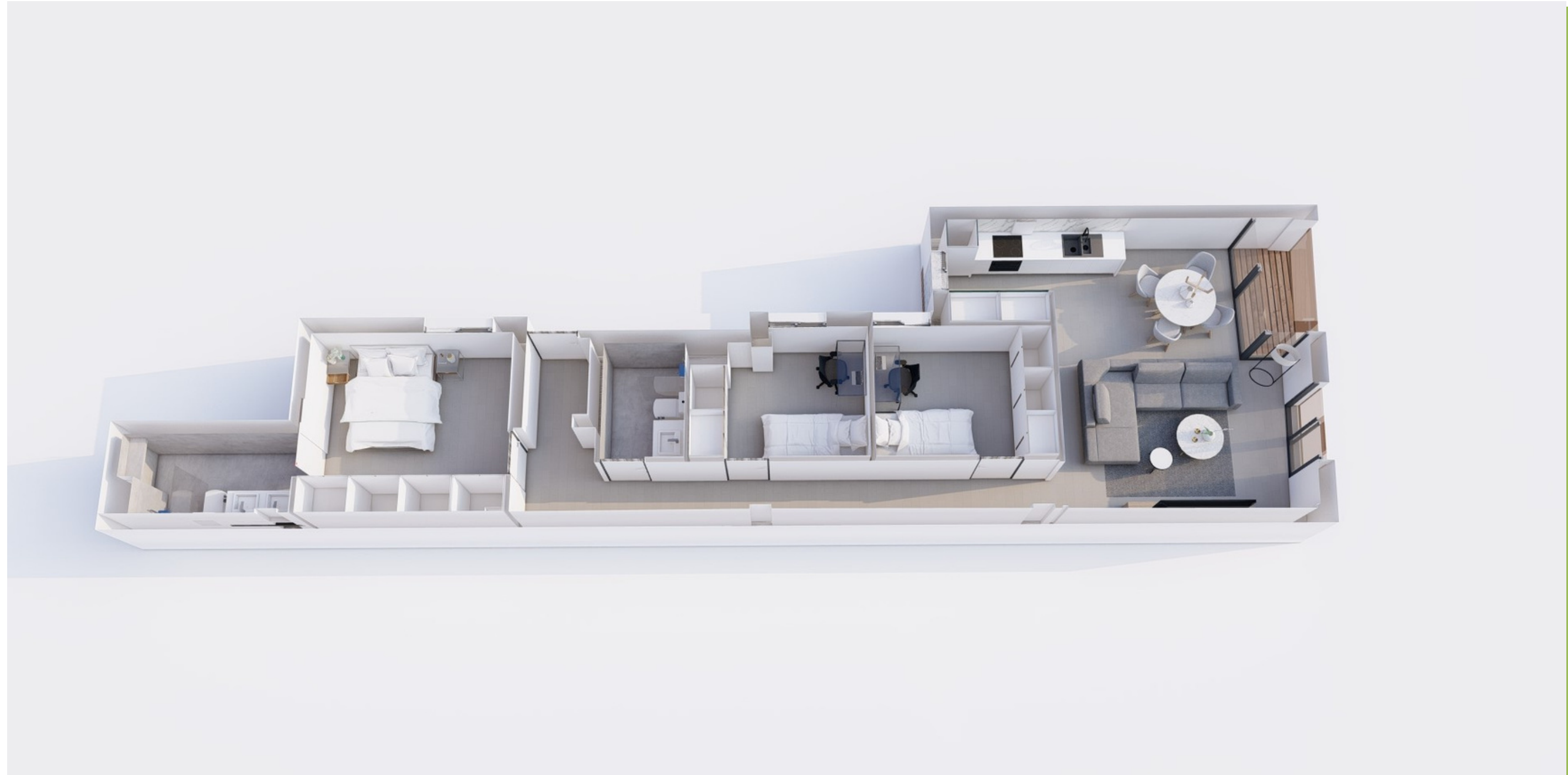
PLANTA 2ª Y PLANTA 1ª

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 2º - Tipo A
SUPERFICIE VIVIENDA 97,13 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



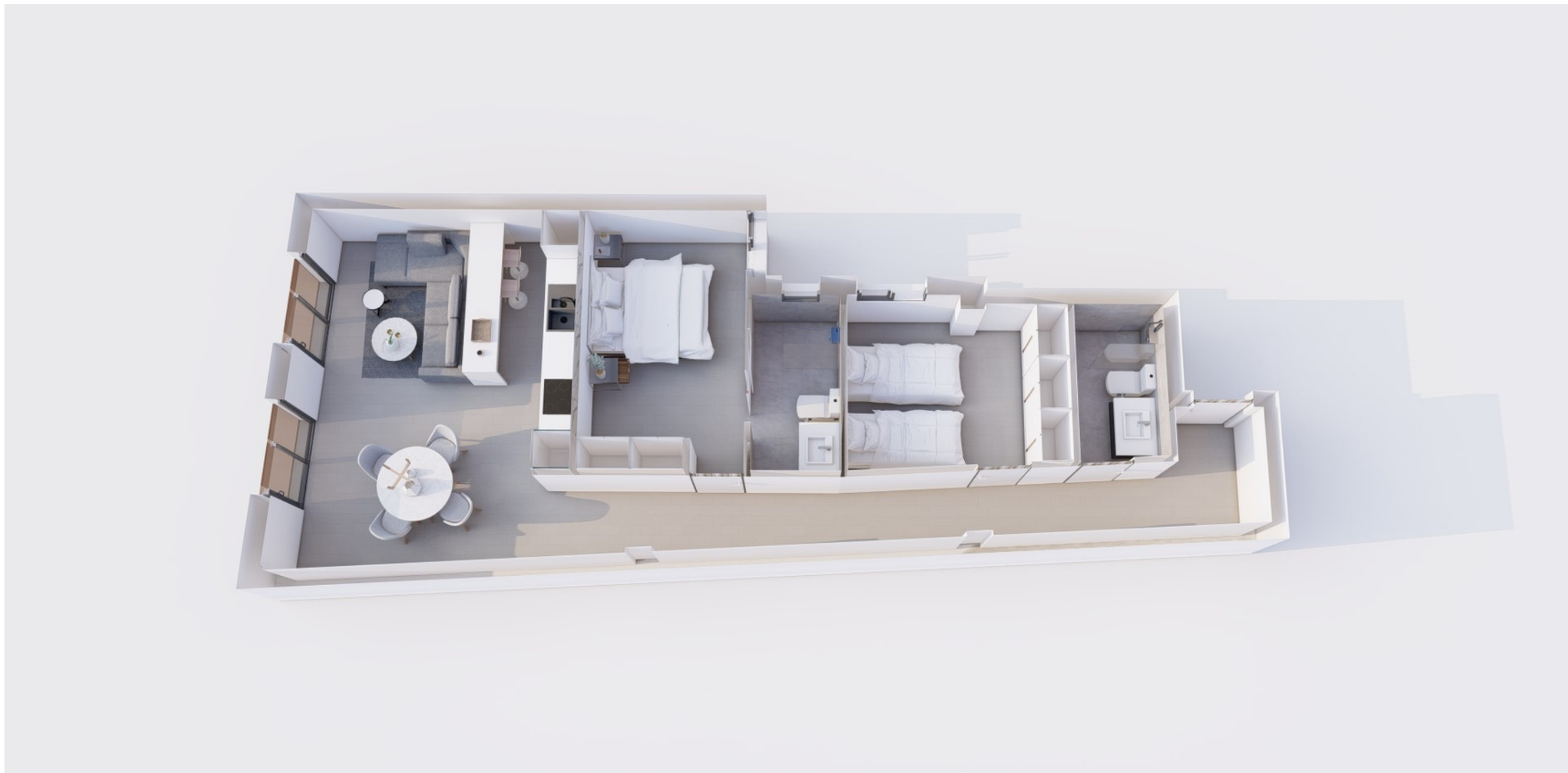
Vivienda Planta 2º - Tipo B
SUPERFICIE VIVIENDA 116,59 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



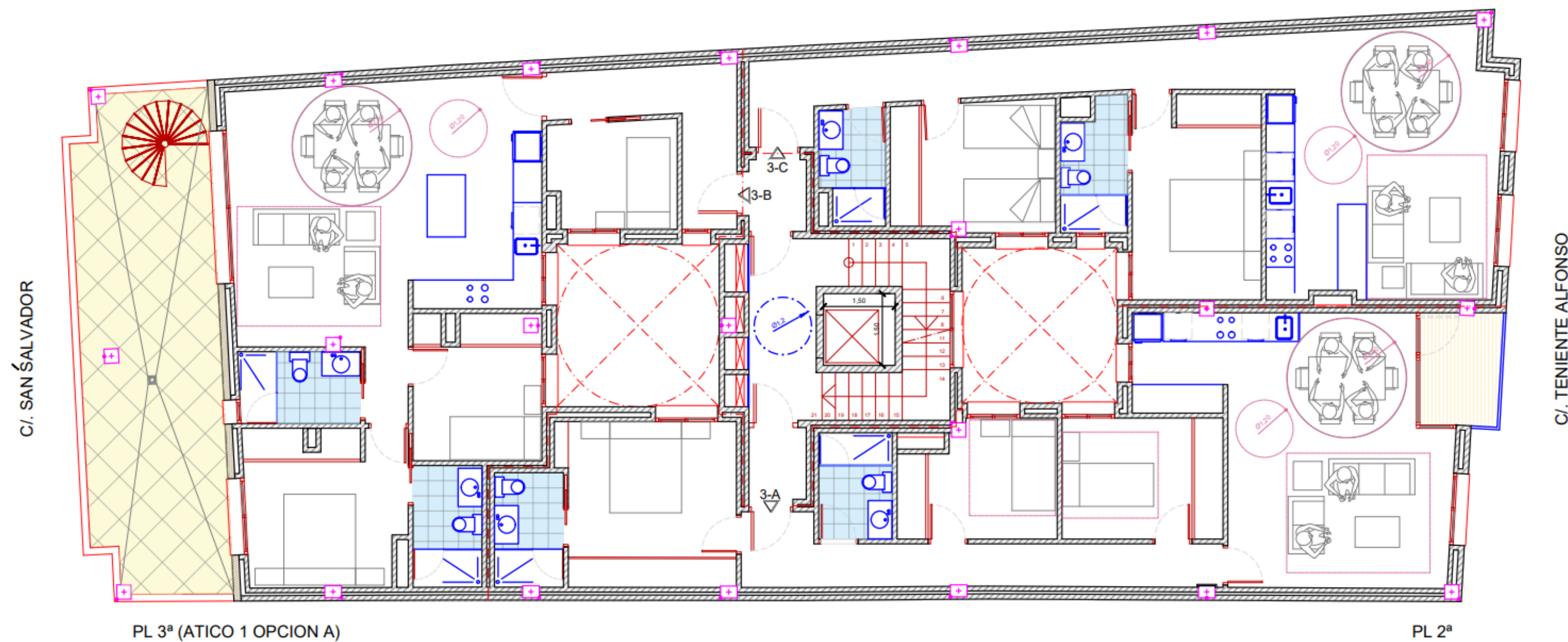
Vivienda Planta 2º - Tipo C
SUPERFICIE VIVIENDA 79,768 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



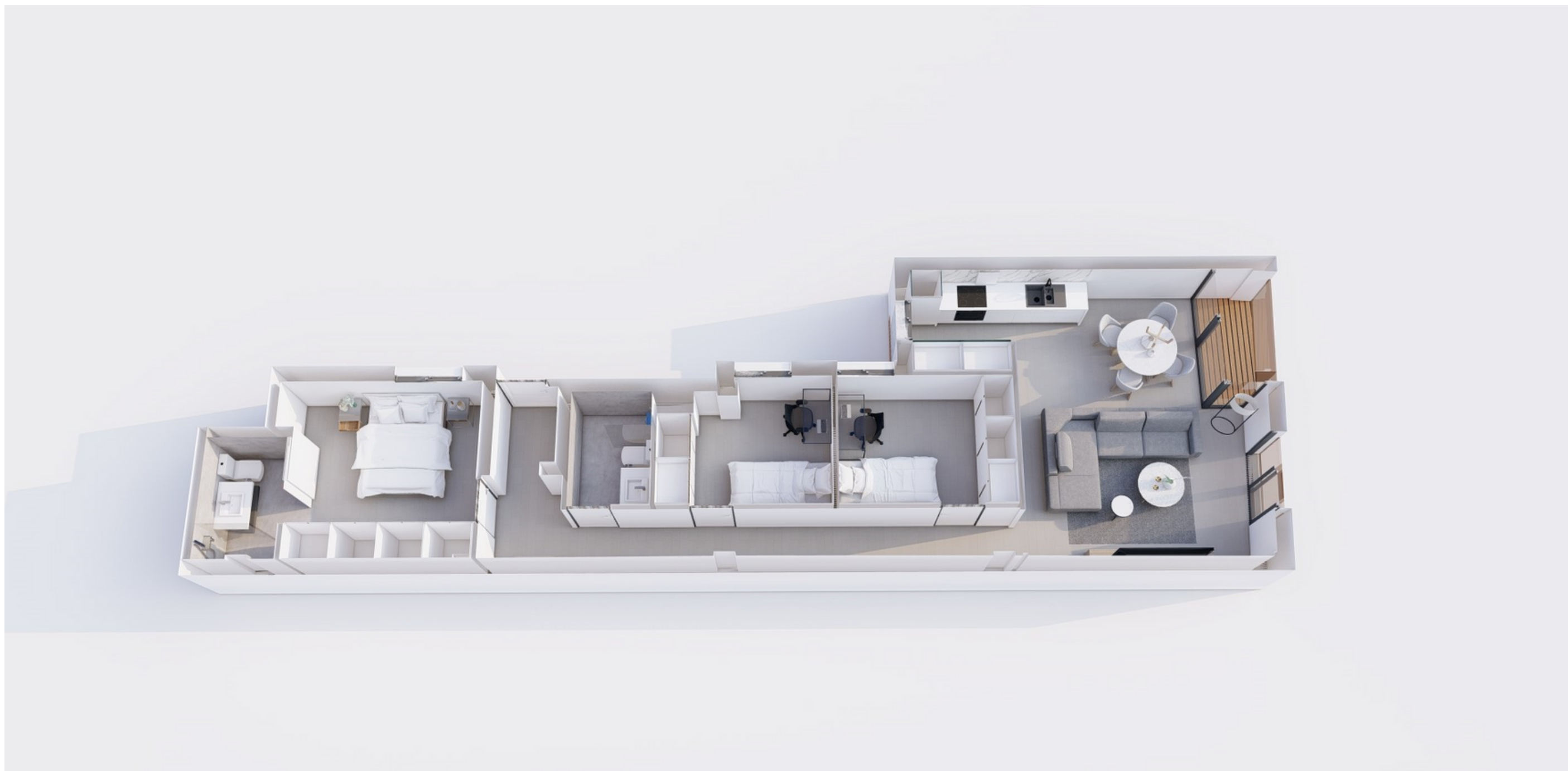
PLANTA 3ª (ÁTICO) Y PLANTA 2ª

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 3º - Tipo A
SUPERFICIE VIVIENDA 94,39 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 3º - Tipo B
SUPERFICIE VIVIENDA 89,37 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



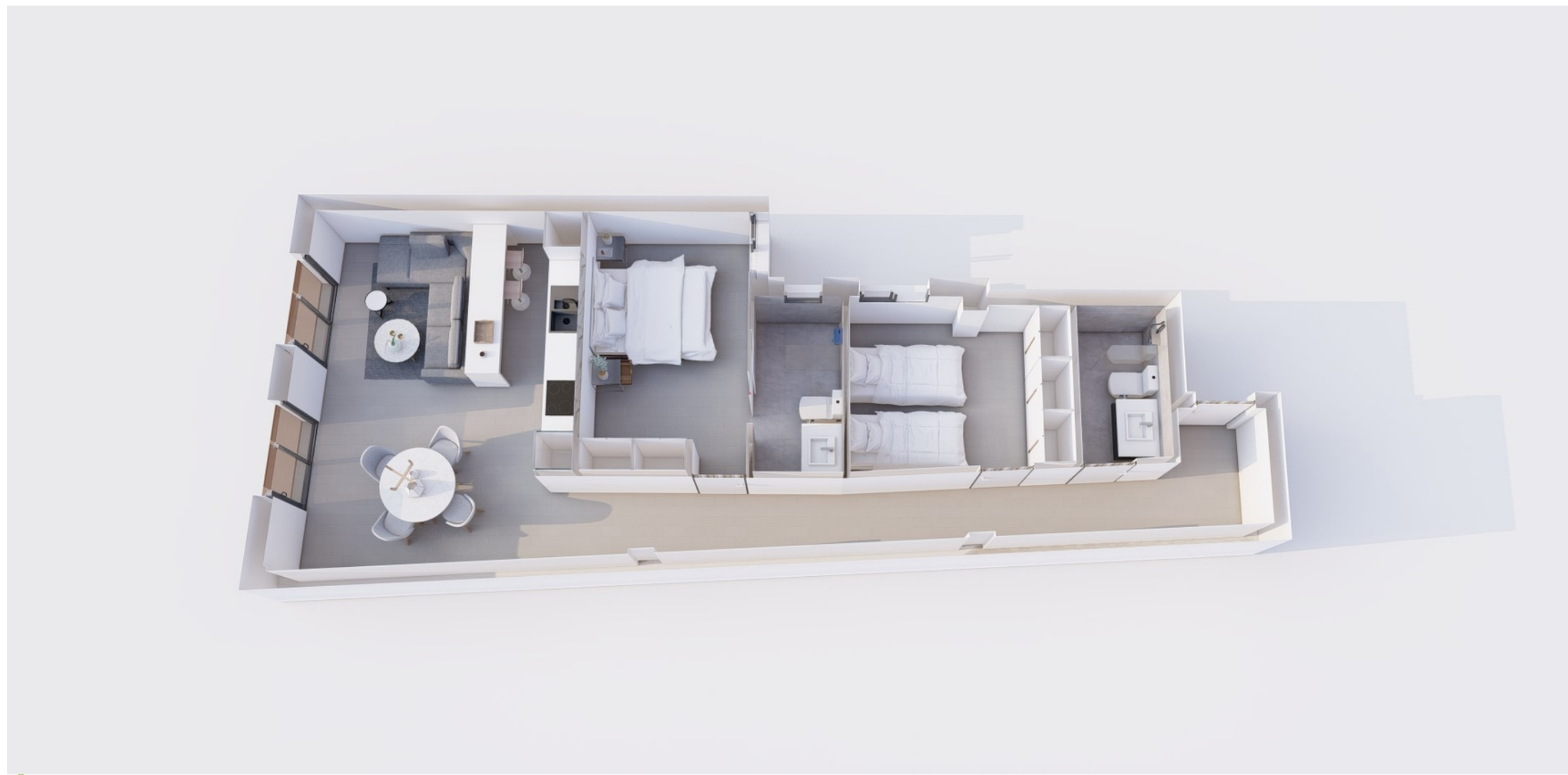
Vivienda Planta 3º - Tipo B

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



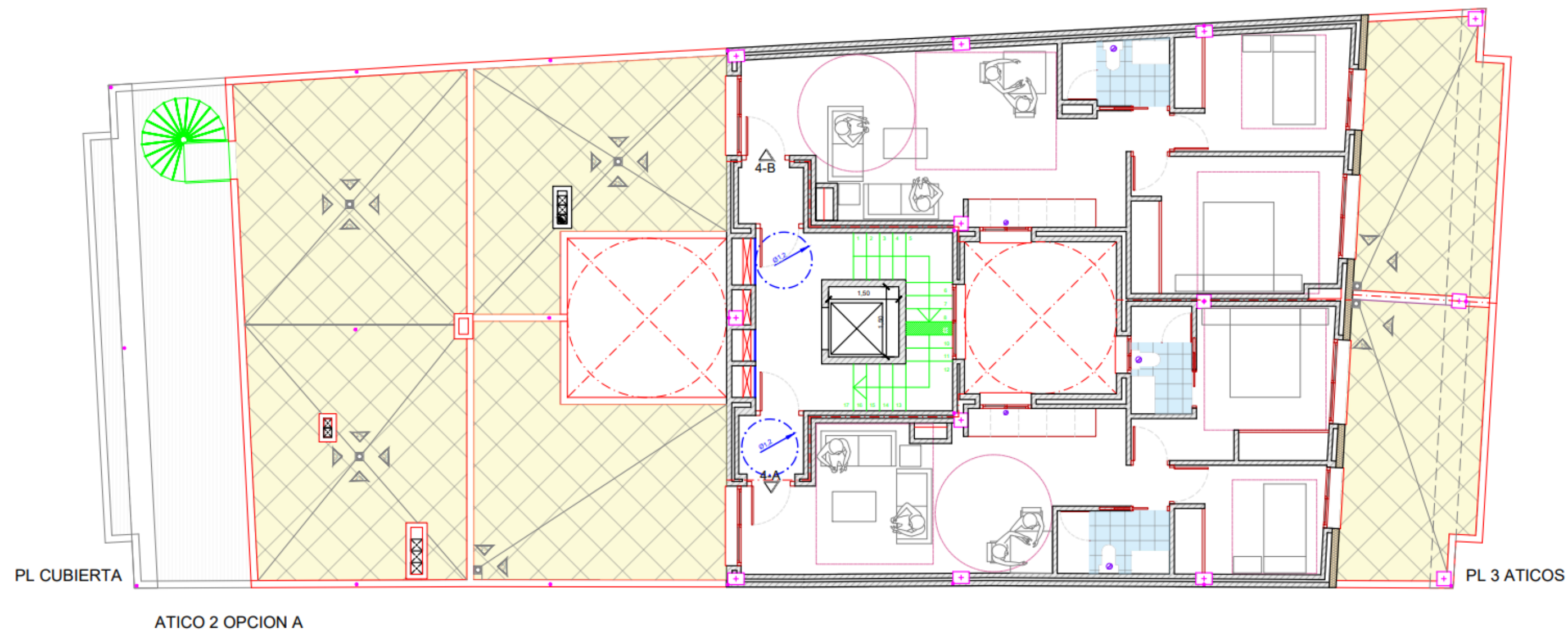
Vivienda Planta 3º - Tipo C
SUPERFICIE VIVIENDA 79,72 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



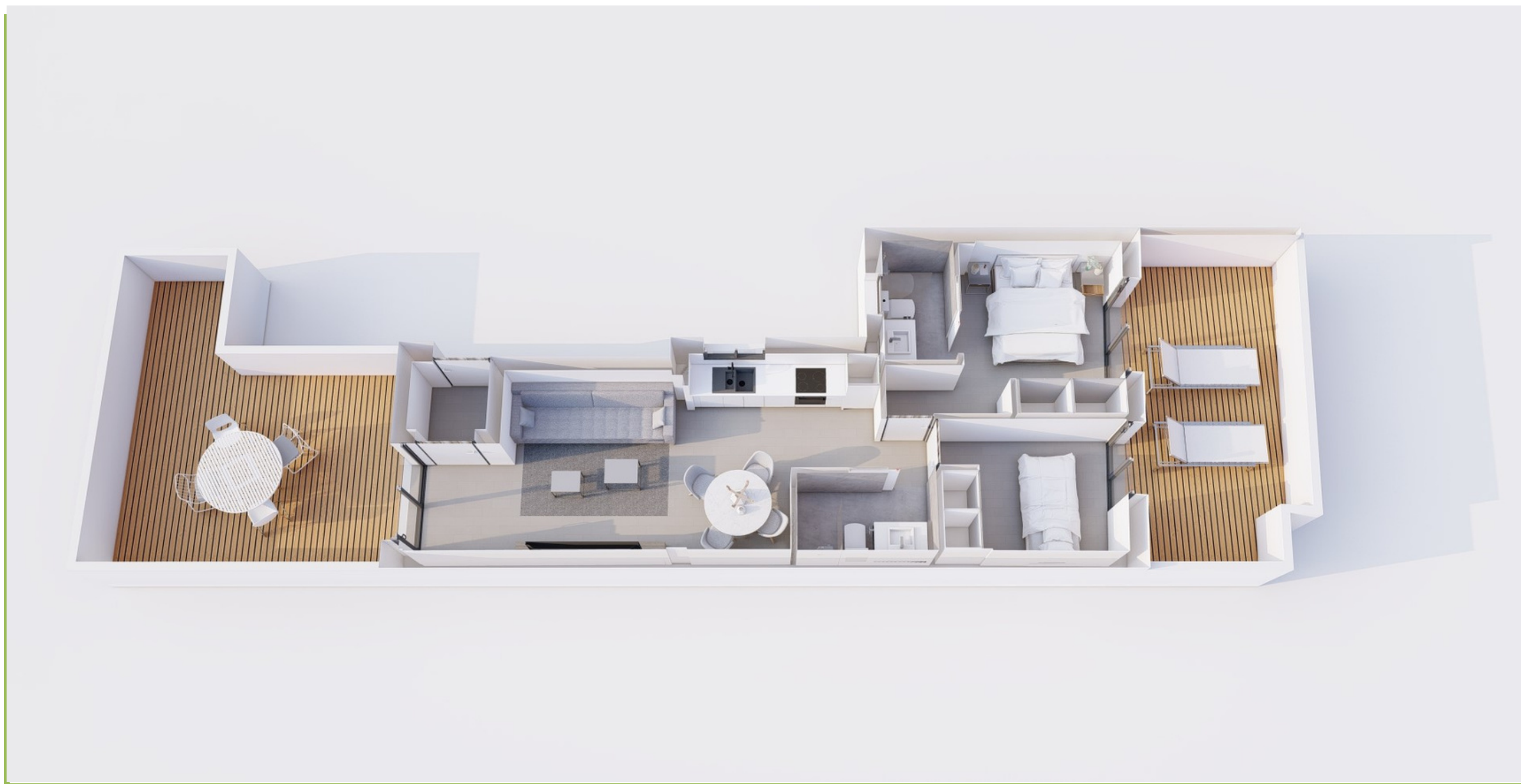
PLANTA 4ª ÁTICOS

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 4º - Ático Tipo A
SUPERFICIE VIVIENDA 59,23 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Vivienda Planta 4º - Ático Tipo B
SUPERFICIE VIVIENDA 63,16 m

PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Revestimientos interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Falsos techos de panel de yeso laminado tipo Pladur o similar en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda.

Donde vayan instalaciones el falso techo será un sistema de placas de 60 x 60 desmontable.

Para la **cocina galería, baños y aseos** se empleará como revestimiento de paredes, baldosa de gres Qstone Ivory, 60 x 60 cm, de marcas del NEWKER o similar, combinado con yeso y pintura plástica mate.

Baño 1: Alicatado pasta blanca mod. Qstone Ivory 30x60, o similar. Alicatado gres porcelánico mod. Lounge Oak 30x60, o similar.

Baño 2: Alicatado pasta blanca mod. Qstone Ivory 30x60, o similar.



PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Revestimientos interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Para toda la **vivienda** se empleará pavimento Parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma EN 13329, a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora. Excepto zonas húmedas.

Paredes y techos con pintura plástica lisa mate., ISAVAL o similar.



PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

Revestimientos interiores

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Para toda la **vivienda** se empleará pavimento Parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma EN 13329, a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora. Excepto zonas húmedas. Paredes y techos con pintura plástica lisa mate. ISAVAL o similar.



PROMOCIONES TORRE DE PATERNA SL

Nota: Los datos de esta documentación deben considerarse orientativos, hasta la ejecución de las obras podrá sufrir pequeñas modificaciones por exigencias de orden técnico, urídico o comercial.

Carpintería interior

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Puerta de entrada blindada con acabados imitación a madera lisa con cerradura de seguridad con tres puntos, herrajes de acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas lisas y uñeros, compuesta de tablero DM lacado en blanco mate, con acabado interior tipo textil, herrajes de acero inoxidable, puertas de suelo a techo, con maletero y barra de colgar.

Puertas de paso formadas de tablero DM Lacado en blanco mate, acabado liso. canteado de refuerzo, con herrajes de acero inoxidable.

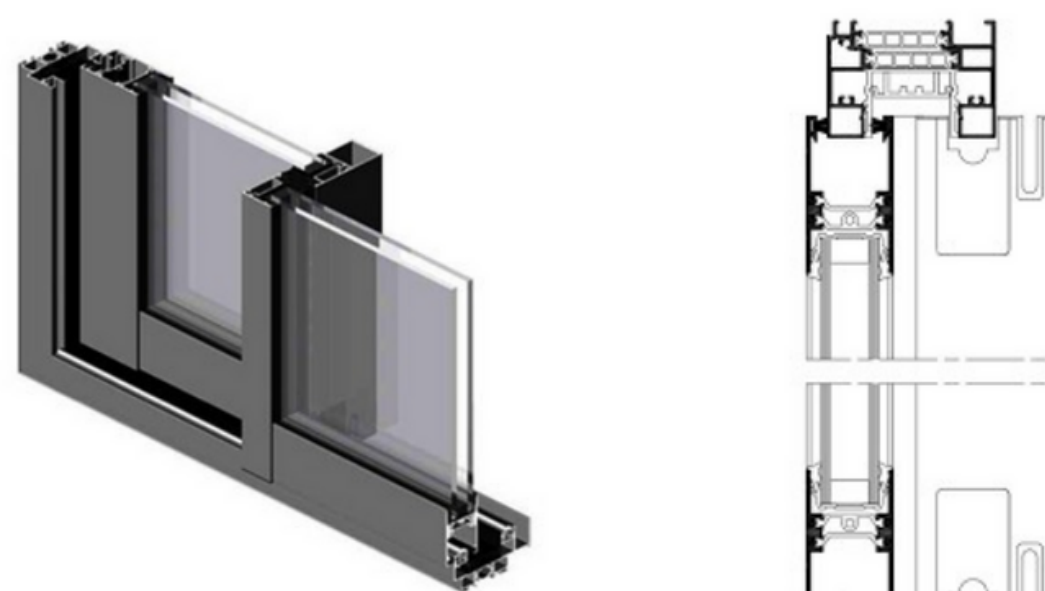
Mobiliario completo en **galería** y **cocina** compuesto por muebles altos y bajos, con zócalo inferior, de gres porcelánico mate o natural, BLANCO, con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Mueble de **baño** suspendido a medida laminado con chapa de roble.



Carpintería exterior

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Carpintería de aluminio, abatibles, fijos, corredera, y/o combinación de ellas, con rotura de puente termico, en color negro texturado, con cajón de persiana insonorizado y con lamas de aluminio anodizado del mismo color, motorización, del mismo color que la perfilera, acristalamiento tipo CLIMALIT, composición 6 / 14 / guardian sun 4, o equivalente



Electrodomésticos

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia



Electrodomésticos, a las viviendas se las dotará de horno eléctrico, placa de inducción de la marca TEKA ó similar, campana extractora de la marca TEKA ó similar.

Calentador Aerotermo para la producción de agua caliente sanitaria modelo VM de THERMOR con 150 litros de capacidad de eficiencia energética.

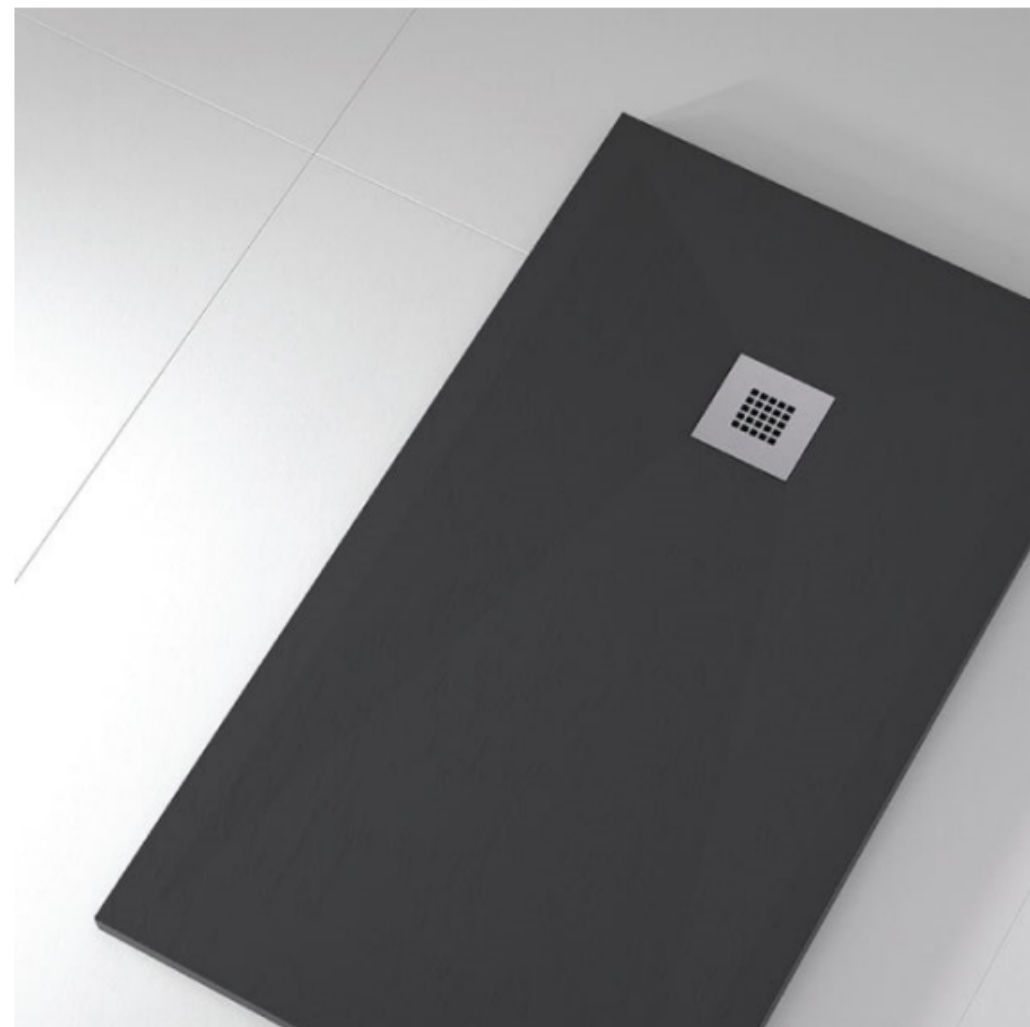
Sanitarios y grifería

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Sanitarios, a las viviendas se las dotará de porcelana sanitaria para baños y aseos de la marca ROCA o similar, inodoro, lavabo y bidé. En la cocina y galería se dotará de fregadero de acero inoxidable de un seno o de resina.

Grifería, a las viviendas se las dotará grifería para baños y aseos de la marca IMEX o similar, lavabo, bidé y ducha.

Platos de ducha de resina, en tonos acorde al revestimiento cerámico.



Fontanería y saneamientos

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Red de distribución de agua fría y caliente, realizada con tubería de polietileno reticulado debidamente protegida con llaves de corte para cada local y en cada aparato sanitario.

Climatización y ventilación

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Climatización FRIO-CALOR, cada vivienda estará dotada de instalación de climatización mediante bomba de calor y conductos de fibra de vidrio para la distribución del aire, con rejillas de impulsión y retorno de acero lacado en blanco, distribuidas según planos de instalaciones.

Ventilación, cada vivienda estará dotada sistema de ventilación mecánica formada por conductos de aluminio flexible y equipo de extracción y renovación de aire, diseñada la instalación de ventilación según establece RITE, para conseguir la idoneidad térmica de forma que se garantice la salubridad.

Electricidad y audiovisuales

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Instalación de electrificación, cada vivienda estará dotada de instalación de grado medio, según establece el reglamento de baja tensión, con cuadro eléctrico situado en el vestíbulo de entrada de cada vivienda.

Audiovisuales, las viviendas estarán dotadas de video portero automático, tomas de TV y antena, en salón y habitaciones según normas I.C.T.

Garantía y certificados

Residencial SAN SALVADOR - Paterna, Valencia

Todos los materiales y acabados incluidos en las obras de RESIDENCIAL SANT SALVADOR cumplen con los más estrictos controles de calidad de la comunidad europea y son instalados por profesionales cualificados y certificados para desempeñar cada una de las tareas

